



Уведомление за законовите задължения на Наемателите и обитателите в...

Управление на къщи с множество наематели (КМН)

Къщите с множество наематели (КМН) са къщи, разделени на отделни спални помещения, в които много хора (обикновено необвързани хора или двойки) живеят като отделни домакинства под един покрив и ползват общи помещения (обикновено кухня, бани, гостни, както и антрета, стълбищни площадки, стълби и входове).

КМН се разглеждат като къщи, изложени на по-голям риск в сравнение с еднофамилните къщи или апартаменти, в които живеят като едно домакинство необвързани хора, двойки или семейства. По тази причина по закон се изисква КМН да имат противопожарни детектори и противопожарни аларми, които са по-усъвършенствани от тези на обикновените къщи, целят имот да има противопожарни врати, както и път за евакуация с повишена степен на противопожарна защита, даващ възможност за безопасно напускане на имота в случай на пожар.

Като обитател/наемател на КМН вие имате определени задължения, чрез които да се гарантира безопасността на всички други хора, които живеят в имота или го посещават. Освен това трябва да съдействате на домоуправителя (или домоуправителите) на КМН да поддържат имота в безопасност, в добро състояние, както и да изпълняват своите задължения. Това означава, че вие трябва:

- Да се държите така, че да не възпрепятствате, спирате или пречите на домоуправителя на КМН да изпълнява своите задължения по поддържане на къщата в безопасност и добро състояние. Да бъдете услужливи и отзивчиви.
- Да осигурявате на домоуправителя достъп до вашето жилище във всеки подходящ момент, за да може той да изпълнява задълженията си съгласно Правилника. Той може да поиска да провери алармите, електрическите инсталации и пр.
- Осигурете на домоуправителя цялата информация, която е възможно той да поиска, за да може да изпълни задълженията си по Правилника и да поддържа къщата в безопасност и добро състояние.

Помнете, че трябва да съдействате на домоуправителя на къщата за съвместно съжителство и да сте в безопасност!

- Стрежете се да избягвате да повреждате неща, които домоуправителят е задължен да осигурява, поддържа или ремонтира съгласно Правилника. Ако нещо бъде повредено, съобщете на домоуправителя за това.
- Събирайте и изхвърляйте отпадъците съгласно правилата, издадени от домоуправителя на КМН съгласно Правилника.
- Спазвайте основните, основателни указания, дадени от домоуправителя на КМН по отношение на всички пътища за евакуация при пожар, предотвратяването на избухване на пожар и използването на противопожарна техника. Така например в КМН не трябва да се пуши, противопожарните врати не трябва да се подпират, за да стоят отворени, тъй като в този случай те няма да функционират, и не бива да се допускат компромиси с противопожарните детектори и аларми.

Помнете, че трябва да съдействате на домоуправителя на къщата за съвместно съжителство и да сте в безопасност!